



Vana-Ihaste Elanikud MTÜ

Teie 17.03.2026

Meie 02.04.2026 nr 9-3.2/DP-23-009

**Vastus pöördumisele Raeremmelga tn 11  
kinnistu detailplaneeringu ja rohealade  
(üldkasutatavate haljasalade) linnale üleandmise  
kohta**

Olete soovitud selgitusi Raeremmelga tn 11 kinnistu detailplaneeringu ja sellega seotud rohealade (üldkasutatavate haljasalade) kujunemise kohta seoses Tartu Linnavolikogu 20.01.2005 otsusega nr 385 kehtestatud Raeremmelga 1a ja Hipodroomi 3 detailplaneeringuga, mille kohaselt kavandati piirkonda ulatuslik väikeelamuarendus ning moodustati 133 väikeelamumaa krunti, lisaks puhke- ja virgestusalad ning ratsaspordi tegevuseks mõeldud krundid, sealhulgas Raeremmelga tn 9 ja Raeremmelga tn 11 (POS 148). Palute selgitada järgmisi küsimusi.

*Kas planeeringus nimetatud rohealade ja puhkealade linnale üleandmine oli arendajaga sõlmitud kokkulepete või detailplaneeringu elluviimise tingimuste osa ning millistes konkreetsetes dokumentides (nt lepingud, kokkulepped või korraldused) on see fikseeritud?*

*Kas Tartu linn on detailplaneeringu elluviimise käigus või hiljem teinud ettepaneku nende rohealade, sealhulgas Raeremmelga tn 11 (POS 148) kinnistu, linnale üleandmiseks või vajadusel nende väljaostmiseks?*

*Millised olid põhjused, miks Raeremmelga tn 11 (POS 148) kinnistu ei läinud koos teiste planeeringuga kavandatud avaliku kasutuse aladega Tartu linna omandisse ning jäi eraomandisse, kuigi detailplaneering nägi ette üldkasutatavate puhkealade üleandmise linnale?*

*Peame oluliseks saada selge ja terviklik ülevaade piirkonna rohealade kujunemisest, nende linnale üleandmise praktikast ning detailplaneeringu elluviimise käigust. See aitab nii kogukonnal kui ka linnal paremini mõista Raeremmelga tn 11 kinnistu tänast õiguslikku ja planeeringulist olukorda ning selle edasise planeerimise põhjendusi.*

Vastus

Viidatud detailplaneeringus sätestati, et üldkasutusse jäetud vabaõhu puhkealad ja tänava maa-alad antakse tasuta üle Tartu linnale. Linnale anti üle üldmaa krundid Pos 145, Pos 146, Pos 147 ja transpordimaa krundid. Vastav leping edastati Teile 24.03.2026 kirjaga nr 21.3-1.2/04765.

Detailplaneeringus on kirjas, et ratsaspordi tegevuseks vajalik territoorium jääb kruntidele positsioon 148 ja 149, millistel on võimalused uute ratsutamiseväljakute rajamiseks. Olemasolevad ja planeeritud ratsaspordi edendamise eesmärgil kasutatavad objektid on näidatud planeeringu joonistel. Planeeringualale jäävad sisemanežid, üks olemasolev liivaväljak (pindalaga 2800 m<sup>2</sup>) ja kaks muruväljakut, millistest üks on kasutatav võistlusväljakuna (pindala ca 7000 m<sup>2</sup>), samuti jäävad alale hobuste koplid. Planeeringu järgi kavandatakse rajada tallidele ja maneeži lähedusse üks uus liivakattega väljak (positsioonile 149 pindalaga ca 3300 m<sup>2</sup>) ja murukattega võistlusväljak (positsioonile 148 pindala ca 3200 m<sup>2</sup>), lisaks veel üks väljak (planeeringus reserveeritud maa-ala positsioonil 148 pindalaga kuni 7200 m<sup>2</sup>), samuti rekonstrueerida olemasolev liivakattega väljak.

Seega jäid krundid Pos 148 ja Pos 149 koos ratsaspordi edendamiseks vajalike objektidega Ihaste ratsaspordikeskusele, kuna need ei olnud mõeldud üldkasutusse jäetud vabaõhu puhkealadena, vaid ratsaspordi- ja vabaajakeskusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maano Koemets

juhataja

Liis Randmets

736 1253 [Liis.Randmets@tartu.ee](mailto:Liis.Randmets@tartu.ee)